



جدول الدروس الاسبوعي

د. حيدر فليح حسن					الاسم
Haider_flayh@yahoo.com					البريد الالكتروني
العقود المسماة					اسم المادة
العقود المسماة					مقرر الفصل
اطلاع الطلبة على اكثر العقود المدنية شيوعا في الحياة العملية وهي عقد البيع والايجار والمقاولة .					اهداف المادة
يتضمن الكتاب بيان القواعد القانونية التي تحكم عقد البيع والايجار والمقاولة .					التفاصيل الأساسية للمادة
الموجز في العقود المسماة - تأليف د. سعيد مبارك ، د. طه الملا حويش ، د. صاحب عبيد الفتلاوي . الناشر - العاتك لصناعة الكتاب -2007					الكتب المنهجية
الوجيز في العقود المدنية - د. جعفر الفضلي . الموجز في العقود المسماة - د. صاحب عبيد الفتلاوي .					المصادر الخارجية
الامتحان النهائي	المشروع	الامتحانات اليومية	المختبر	الفصل الدراسي	تقديرات الفصل
70		10		20	
					معلومات إضافية



الجامعة : بغداد

الكلية : القانون

المرحلة : الثالثة

اسم المحاضر الثلاثي : د. حيدر فليح حسن

اللقب العلمي : مدرس

المؤهل العلمي : دكتوراة في القانون الخاص

مكان العمل : كلية القانون – جامعة بغداد

جدول الدروس الأسبوعي

الاسبوع	التاريخ	المادة النظرية	المادة العملية	الملاحظات
1	25\9\2011	اصل عقد البيع ، وخصائصه ، وتمييزه عن غيره من العقود		
2	2\10\2011	اركان عقد البيع		
3	9\10\2011	صور الرضا و اوصافه		
4	16\10\2011	محل عقد البيع		
5	23\10\2011	احكام عقد البيع		
6	30\10\2011	التزامات البائع (نقل ملكية المبيع)		
7	6\11\2011	تسليم المبيع		
8	13\11\2011	ضمان التعرض والاستحقاق والعيوب الخفية		
9	20\11\2011	التزامات المشتري (دفع الثمن)		
10	27\11\2011	دفع مصاريف العقد وتسليم المبيع		
11	4\12\2011	بعض انواع البيوع الخاصة		
12	11\12\2011	بيع الاولياء والوكلاء وشرانهم لانفسهم		
13	18\12\2011	بيع الحقوق المتنازع فيها		
14	25\12\2011	المقايضة		
15	2\1\2012	بيع ملك الغير		
16	9\1\2012	اهمية عقد الايجار وخصائصه		
عطلة نصف السنة				
17	29\1\2012	اركان عقد الايجار (رضا ، محل ، سبب)		
18	5\2\2012	اثار عقد الايجار (التزامات المؤجر)		
19	12\2\2012	تسليم الماجور ، صيانة الماجور		
20	19\2\2012	ضمان العيوب الخفية		

		وفوات الوصف		
		التزامات المستاجر (وفاء الاجرة ، المحافظة على الماجور ، رد الماجور)	26\2\2012	21
		طبيعة حق المستاجر	4\3\2012	22
		انتهاء عقد الايجار (في القانون المدني)	11\3\2012	23
		اسباب التخلية في ضوء قانون ايجار العقار رقم 56 لسنة 2000	18\3\2012	24
		تعريف عقد المقاولة ، وتكييفه ، وتمييزه عن غيره من العقود	25\3\2012	25
		اركان عقد المقاولة	1\4\2012	26
		اثار المقاولة (التزامات المقاول) - انجاز العمل	8\4\2012	27
		تسليم العمل ، ضمان العمل	15\4\2012	28
		التزامات رب العمل (تمكين المقاول من انجاز العمل)	22\4\2012	29
		تسلم العمل ، دفع المقابل	29\4\2012	30
		انتهاء عقد المقاولة	6\5\2012	31

توقيع الأستاذ :

توقيع العميد :

Republic of Iraq
The Ministry of Highr Education &
Scientific Research



University : Baghdad

College : law

Department :civil law

Stage :third stage

Lecturer name: Dr. Haider Flayh Hasan

Course weekly Outline

Course Instructor	Civil contracts				
E_mail	Haider_flayh@yahoo.com				
Title	Civil contracts				
Course coordinator					
Course Objective	Familiarize students with the more common civil contract in practice life				
Course Description	The book contains a statement of the legal rules governing the contract of sale K lease K and entrepreneurship.				
Textbook	Outlined in the contract called – 2007				
Refereneces					
Course Assessment	Term Tests	Laboratory	Quizzes	Project	Final Exam
	20		10		70
General Notes					

Republic of Iraq
The Ministry of Higher Education &
Scientific Research



University : Baghdad

College :Law

Department :Civil law

Stage : Third stage

Lecturer name:Dr. Haider Flayh
Hasan

Course Weekly Outline

Academic Status :Instructor

Week	Date	Topics Covered	Lab. Experiment Assignments	Notes
1	25\9\2011	Definition of contract of sale and its properties		
2	2\10\2011	Staff of the sale contract		
3	9\10\2011	Description of the satisfaction		
4	16\10\2011	Replace the sale contract		
5	23\10\2011	Provision of the contract of sale		
6	30\10\2011	Obligation of the seller – the transfer of ownership		
7	6\11\2011	Delivery of sales		
8	13\11\2011	Ensure exposure and maturity		
9	20\11\2011	Obligations of the buyer – pay the price		
10	27\11\2011	Pay for the contract – receipt		

		of sales		
11	4\12\2011	Some types of sales		
12	11\12\2011	Sale of tutors and agents		
13	18\12\2011	Sale of rights in the disputed		
14	25\12\2011	barter		
15	2\1\2012	Sale of property of others		
16	9\1\2012	The importance of the lease and its properties		

Half-year Break

17	29\1\2012	Staff of the lease		
18	5\2\2012	The effects of the lease – the lesser obligation		
19	12\2\2012	Delivery of major – major maintenance		
20	19\2\2012	Ensure that hidden defects		
21	26\2\2012	Obligations of tenant		
22	4\3\2012	The nature of the right tenant		
23	11\3\2012	The end of the lease		
24	18\3\2012	Reasons for vacuum		
25	25\3\2012	Entrepreneurship contract – definition		
26	1\4\2012	Staff of entrepreneurship contract		
27	8\4\2012	The effects of the entrepreneurship contract		
28	15\4\2012	Obligations of the contactor		
29	22\4\2012	Obligation of the employer		
30	29\4\2012	The end of the entrepreneurship contract		

Instructor Signature :

Dean Signature: