

جمهورية العراق

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جهاز الاشراف والتقويم العلمي

الجامعة: بغداد

الكلية: القانون

المرحلة: الرابعة

اسم المحاضر الثلاثي: ندى عبدالكاظم حسين

اللقب العلمي: مدرس

المؤهل العلمي: دكتوراه

مكان العمل: كلية القانون \_ جامعة بغداد



القسم:

جهاز الاشراف

### جدول الدروس الاسبوعي

ندى عبدالكاظم حسين	الاسم
dr_nadakadim@yahoo.com	البريد الالكتروني
الحقوق العينية	اسم المادة
الحقوق العينية الاصلية	مقرر الفصل
تمكين الطالب من معرفة وفهم حق الملكية ومضمونها والحماية المقررة لها في التشريعات والحقوق المتفرعة عنها في القانون امدني العراقي.	اهداف المادة
تتضمن التعريف بالقسم الثاني من الحقوق المالية وهي الحقوق العينية الاصلية وتتركز حول حق الملكية وتحديد عناصرها ونطاقها والحقوق المتفرعة منها	التفاصيل الأساسية للمادة
غني حسون طه , ومحمد طه البشير , الحقوق العينية , الجزء الاول , الحقوق العينية الاصلية	الكتب المنهجية

اية مصادر اخرى تتعلق بالمادة					المصادر الخارجية
الامتحان النهائي	المشروع	الامتحانات اليومية	المختبر	الفصل الدراسي	تقديرات الفصل
70%		مثلا 10%	مثلا 15%	30%	
					معلومات إضافية

جمهورية العراق

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جهاز الاشراف والتقييم العلمي

الجامعة: بغداد

الكلية: القانون

المرحلة: الرابعة

اسم المحاضر الثلاثي: ندى عبدالكاظم حسين

اللقب العلمي: مدرس

المؤهل العلمي: دكتوراه

مكان العمل: جامعة بغداد\_ كلية القانون



## جدول الدروس الأسبوعي

الاسبوع	التاريخ	المادة النظرية	المادة العملية	الملاحظات
1	25-9-2011	التعريف بالحقوق العينية		
2	2-10-2011	التعريف بحق الملكية ومضمونها ونطاقها		
3	9-10-2011	القيود الواردة على حرية التملك		
4	16-10-2011	القيود القانونية الواردة على حق الملكية ذاته		
5	23-10-2011	القيود القانونية المقررة لمصلحة خاصة		
6	30-10-2011	قيود ترجع الى حالات خاصة في الجوار		
7	6-11-2011	الملكية الشائعة أحكامها وسلطة المالك المشتاع		
8	13-11-2011	سلطات الملاك المشتاع في الانتفاع والتصرف في الملك الشائع		
9	20-11-2011	انقضاء الشيوخ بالقسمة		
10	27-11-2011	صور خاصة من الملكية الشائعة		
11	4-12-2011	تطبيقات الشيوخ الاجباري		
12	11-12-2011	اسباب كسب الملكية بالاستيلاء والاتصاق		
13	18-12-2011	كسب الملكية بالحيازة		
14	25-12-2011	حيازة المنقول		
15	2-1-2011	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية وحق التصرف		
16	9-1-2012	حق المنفعة والاستعمال والسكنى والمساحة والارتفاق		
		<b>عطلة نصف السنة</b>		
17	29-1-2012	التعريف بالحقوق العينية التبعية وتميزها عن وسائل الضمان العام		
18	5-2-2012	التعريف بالرهن التاميني		
19	12-2-2012	انعقاد الرهن التاميني		
20	19-2-2012	اثر الرهن التاميني بالنسبة للمتعاقدين		
21	26-2-2012	اثر الرهن التاميني بالنسبة للغير		
22	4-3-2012	انقضاء الرهن التاميني		
23	11-3-2012	التعريف بالرهن الحيازي		
24	18-3-2012	اركان انعقاد الرهن الحيازي		
25	25-3-2012	الحيازة في الرهن الحيازي		
26	1-4-2012	اثر الرهن الحيازي		

		بالنسبة للمتعاقدین		
		اثر الرهن الحيازي بالنسبة للغير	8-4-2012	27
		انقضاء الرهن الحيازي	15-4-2012	28
		التعريف بحقوق الامتياز والامتيازات العامة	22-4-2012	29
		حقوق الامتياز الخاصة بالمنقول	29-4-2012	30
		حقوق الامتياز الخاصة بالعقار	6-5-2012	31

توقيع العميد:

توقيع الأستاذ:

University : **Baghdad**

College : **Law**

Department : **Priavet law**

Stage : **4**

Lecturer name: **Khadhim huseen Nada Abed Al**

Academic Status : **Lactuer**

Qualification : **phd**

Place of work : **Unvirity of Baghdad,collage of law**

Republic of Iraq

The Ministry of Highr Education &

Scientific Research



## Course weekly Outline

<b>Course Instructor</b>	Nada Abed Al Khadhim Huseen				
<b>E_mail</b>	dr_nadakadim@yahoo.com				
<b>Title</b>	rights in rem				
<b>Course coordinator</b>	Original rights in rem				
<b>Course Objective</b>	Enable the student to know and understand the right of ownership, content and protection prescribed in the legislation and ancillary rights in the Iraqi civil law.				
<b>Course Description</b>	The second section contains the definition of economic rights, rights in rem which is the original and concentrated on the right of ownership and determine the elements and scope of rights and derivatives thereof				
<b>Textbook</b>	Ghane Hassoun Taha, Taha al-Bashir, rights in rem, the first part, the original rights in rem				
<b>Refereneces</b>	any oters refernces have relation in this meterial.				
<b>Course Assessment</b>	<b>Term Tests</b>	<b>Laboratory</b>	<b>Quizzes</b>	<b>Project</b>	<b>Final Exam</b>
	30%				70%
<b>General Notes</b>					

Republic of Iraq

The Ministry of Highr Education &

Scientific Research



University : **Baghdad**

College : **Law**

Department : **Private of law**

Stage : **4**

Lecturer name: **Ndad Abed Al Khadhim Huseen**

Academic Status : **Lactuer**

Qualification : **PhD**

Place of work : **University of Baghdad, Collage of Law**



### Course Weekly Outline

Week	Date	Topics Covered	Lab. Experiment Assignments	Notes
1	09/25/2011	Definition of rights in kind		
2	22/10/2011	Definition of title and content and their scope		
3	09/10/2011	Restrictions on the freedom to own property		

<b>4</b>	16-10-2011	legal restrictions on the property right contained the same		
<b>5</b>	23-10-2011	legal restrictions established for the benefit of a private		
<b>6</b>	30-10-2011	restrictions due to special circumstances in the neighborhood		
<b>7</b>	6-11-2011	Hagamha common property and the authority of the owner Almstaa		
<b>8</b>	13-11-2011	owners Almstaa authorities in the use and disposal of King common		
<b>9</b>	20-11-2011	expiration of common dividing		
<b>10</b>	27-11-2011	Sorjash of common property		
<b>11</b>	4-12-2011	applications common compulsory		
<b>12</b>	11-12-2011	causes gain by seizing property and adhesion		
<b>13</b>	18-12-2011	gain possession of property		
<b>14</b>	25-12-2011	possession of movable		
<b>15</b>	2-1-2012	rights branching of the right of property and the right to act		
<b>16</b>	9-1-2012	right to use and benefit and		

		housing and the surface and easement		
		<b>Half-year Break</b>		
<b>17</b>	29-1-2012	Definition of the rights kind of dependence and distinguish them from the means of public security		
<b>18</b>	5-2-2012	Definition of mortgage insurance		
<b>19</b>	12-2-2012	the mortgage insurance		
<b>20</b>	19-2-2012	after the mortgage insurance for contractors		
<b>21</b>	26-2-2012	after the mortgage insurance for non-		
<b>22</b>	4-3-2012	expiration of mortgage insurance		
<b>23</b>	11-3-2012	definition possessory mortgage		
<b>24</b>	18-3-2012	Staff Anakadalrhen possessory		
<b>25</b>	25-3-2012	tenure in the mortgage possessory		
<b>26</b>	1-4-2012	after a possessory lien for contractors		
<b>27</b>	8-4-2012	Atheralrhen for non-possessory		
<b>28</b>	15-4-2012	expiration possessory lien		
<b>29</b>	22-4-2012	definition of		



		franchises and privileges of public		
<b>30</b>	29-4-2012	franchising own Mouncil ,franchise rights for the drug		

**Instructor Signature :**

**Dean Signature:**